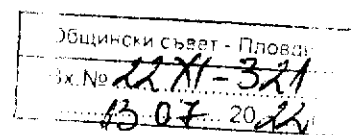
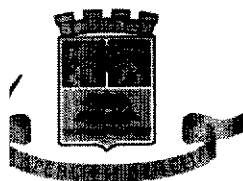


До ПК ОССД  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК ОРТЗ  
13.07.22.



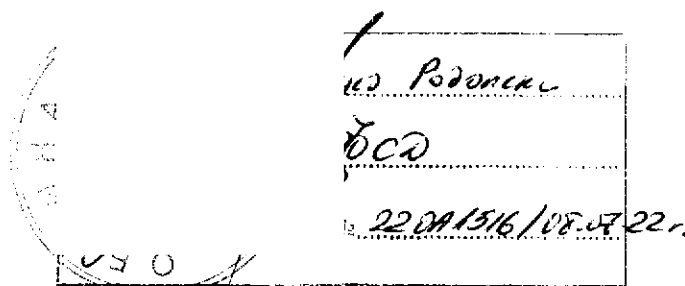
## ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН „СЕВЕРЕН“

гр. Пловдив, 4000, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22А, тел: (032) 901 160, (032) 959 004, факс: (032) 901 161,  
www.severen.bg, e-mail: info@severen.bg

Изм. № 5:0800-2295  
22.06.2022

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СТОЯН АЛЕКСИЕВ КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“



**ОТНОСНО:** *Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване на терен в улична регулация, северно от УПИ –I -503-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. Напредък срещу КАТ, площ 2810 кв.м., без акт за собственост – в улична регулация*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ –I -503-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“, срещу КАТ, площ 2810 кв.м., без акт за собственост – в улична регулация.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., приета с Решение № 46 на Общински съвет, взето с Протокол №4 от 24.02.2022, в Раздел II.1.2.2, т. 4 – нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 4.24.

С писмо с изх. № 22РС-390/08.06.2022г., на основание чл. 93 от НРПУРОИ, Дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на горепосочения терен.

С писмо с изх. №22Х-113-1/07.06.2022г. Общински съвет Пловдив, на основание чл. 92, ал.3 от НРПУРОИ е определил представители, които да бъдат включени в състава на комисията за провеждане на тръжна процедура.

Предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинска собственост за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на

добър стопанин и имайки предвид нуждите от финансови постъпления за Община Пловдив, район „Северен“, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ –I -503-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“, срещу КАТ;

като взе предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинска собственост за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и имайки предвид нуждите от финансови постъпления за Община Пловдив, район „Северен“;

като взе предвид, че в приетата с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022г. на Общински съвет – Пловдив Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2022г., гореописаният имот е включен в Раздел II.1.2.2, т. 4 – нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 4.24.;

като взе предвид, че с писмо с изх. № 22РС-390/08.06.2022г. на основание чл. 93 от НРПУРОИ, Дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на горепосочения обект,

като взе предвид, че с писмо с изх. №22Х-113-1/07.06.2022г., Общински съвет Пловдив е определил представители, които да бъдат включени в състава на комисията за провеждане на тръжна процедура,

като взе предвид Решение № 294, взето с Протокол №15 от 13.10.2021г. на Общински съвет –Пловдив, с което е одобрена устройствена схема за временен паркинг и зона за преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ,

и на основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 74, взето с протокол № 6 от 09.04.2020г. на Общински съвет – Пловдив,

## РЕШИ:

1. Разрешава отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от **5 (пет) години** на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с идентификатор 56784.503.39, попадащ в улична регулация, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, северно от УПИ –I -503-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. „Захарна фабрика“ и „Тодор Каблешков“, ул. „Напредък“, срещу КАТ, **площ 2810 кв.м., без акт за собственост – в улична регулация**

1.1. Тръжни условия:

1.1.1. Предназначение на частта на имота – **за паркинг.**

1.1.2. Начална тръжна цена – **терен** с обща площ 2 810 кв. м. – **1 686 лв.** / хиляда, шестотин и осемдесет и шест) лева с ДДС- **за паркинг**, съгласно Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. с Решение № 90, взето с Протокол №6 от 24.03.2022 г., в сила от 01.04.2022г. на Общински съвет – Пловдив.

1.1.3. Срок на наемния договор – **5 (пет) години** от датата на сключването му;

**1.1.4.** Депозит за участие в търга – **2 000 лв.** (две хиляди лева), внесен в брой в касата на район „Северен“ на бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22 А или по банкова сметка IBAN: BG64IORT73753102001300 BIC: IORTBGSF ТБ ИНВЕСТБАНК АД-КЛОН-ПЛОВДИВ, в „Инвестбанк“ АД, получател: Община Пловдив - район „Северен“;

**1.1.5.** При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на **три месечни наема**, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитът се внася в брой в касата на район „Северен“, бул. „Цар Борис III Обединител“ № 22 А.

**2.** На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ и писмо с изх. №22Х-113-1/07.06.2022г., Общински съвет Пловдив, следва в Комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група съветници, а именно:

- д-р Атанас Баташки – ППГОС от „БСП“;
- Емил Русинов – ППГОС от „ГЕРБ“;
- Веселка Христамян – ППГОС от „Демократична България“;
- Евелин Парасков – ППГОС от „Съюз за Пловдив“;
- Константин Георгиев – ППГОС от „Кауза Пловдив“;
- Иван Църнчев – ППГОС от „ВМРО-БНД“;
- Георги Колев – ППГОС от „ЗС Александър Стамболийски“;
- Стефан Аксиев - нечленуващ в група;
- Георги Величков – нечленуващ в група;

**3.** На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, следва в Комисията по провеждане на търга да бъде включена Ангел Ангелов – главен експерт в отдел „Управление на имотния фонд“, дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив.

**4.** Отменя Решение №336, взето с протокол №18 от 21.12.2020г. на Общински съвет Пловдив.

**5.** Възлага на Кмета на район „Северен“ да извърши необходимите действия по изпълнение на решението.

Приложение:

1. Решение № 294, взето с Протокол №15 от 13.10.2021г. на Общински съвет –Пловдив
2. Решение №336, взето с протокол №18 от 21.12.2020г. на Общински съвет Пловдив
3. Ситуационен план на обекта
4. Писмо с изх. № 22РС-390/08.06.2022г., от , Дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив;
5. Писмо с изх. №22Х-113-1/07.06.2022г. на Общински съвет Пловдив
6. Проект – договор

С уважение,  
**СТОЯН АЛЕКСИЕВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕР“**



ИК/СК

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ**

Днес, ..... г. в град Пловдив между:

**1. РАЙОН "Северен", ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, бул. "Цар Борис III - Обединител" № 22 А, гр. Пловдив, представляван от Кмет на Район "Северен"- Стоян Алексиев, ЕИК 0004715040065, от една страна, като **НАЕМОДАТЕЛ**,

и  
2. „.....“, ЕИК:.....,  
адрес на управление: гр....., бул. „.....“ №., с управител ....., ЕГН: ..... от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 14, АЛ. 7 ОТ ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 ОТ НРПУРОИ, РЕШЕНИЕ....., ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ ..... ОТ ..... НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ, ЗАПОВЕД № .....РД09-...../.....Г. НА КМЕТА НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ И ПРОВЕДЕНИЯ НА ..... ЯВЕН ТЪРГ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ за имот – публична общинска собственост, представляващ: **терен в улична регулация, северно от УПИ –I -503-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. "Захарна фабрика" и „Тодор Каблешков“, ул. Напредък срещу КАТ, площ 2810 кв.м., няма акт – в улична регулация, включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г., приета с Решение №46 на Общински съвет, взето с Протокол №4 от 24.02.2022г., Раздел П.1.2.2, т. 4 – нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Северен“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 4.24**

**СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:**

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. Наемодателят отдава под наем на наемателя следния имот - за имот -публична общинска собственост, представляващ: **терен в улична регулация, северно от УПИ –I -503-503.38, жилищно застрояване, от кв. 17 – нов по регулационния план на кв. "Захарна фабрика" и „Тодор Каблешков“, ул. Напредък срещу КАТ, площ 2810 кв.м.**
2. Предназначение на обекта – за паркинг.
3. Имотът се предава в следния вид: съгласно декларация за оглед на място.
4. Срок на договора –5 (пет) години от датата на подписване на настоящия договор.
5. Месечната наемна цена се определя в размер на достигнатата на явния търг цена – ..... лв, словом: / ...../ и е съобразена с Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. с Решение № 90, взето с Протокол №6 от 24.03.2022 г., в сила от 01.04.2022г. на Общински съвет – Пловдив.
6. Наемателят се задължава да поддържа гаранционен депозит в размер на ..... месечни наема, съгласно достигнатата месечна наемна цена по т.5.
7. Наемната цена по договора се актуализира ежегодно в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за